

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 50, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004686)

20 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 20 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4540-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 50, литера А, пом. 13-Н, площадь 10.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж №4, кадастровый номер 78:31:0001137:2373. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.08.2021 № 78:31:0001137:2373-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом, в котором жили архитектор Л.А. Ильин (в 1918-1942 годах), художник Е.И. Чарушин (в 1948-1965 годах) и др.», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.03.2024 № 603-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 50, литера А, пом. 13-Н».

Начальная цена Имущества – 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 13 – Богданова Ирина Фаритовна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 455 000 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 44 400 (сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.